

REGULAMIN
Stowarzyszenia Ogrodowego
Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. gen. Prądzyńskiego
w Augustowie

Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. gen. Prądzyńskiego w Augustowie zwany dalej „regulaminem” określa szczegółowo zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego prowadzonego przez stowarzyszenie, a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na terenie ogrodu.
2. Podstawową jednostką przestrzenną w ROD jest działka, która służy do zaspokojenia potrzeb działkowca, członka stowarzyszenia i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i prowadzenia upraw ogrodniczych przede wszystkim na własne potrzeby.
3. powierzchnia działki nie może przekraczać 500 m²
4. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.
5. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
6. Przez zamieszkiwanie rozumie się długotrwałe przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.
7. Altana na terenie działki nie jest obiektem mieszkalnym.

§ 2

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Prawo do działki ustanawia zarząd stowarzyszenia ROD na podstawie umowy dzierżawy działkowej zawartej z działkowcem.
3. Przydzielenie w użytkowanie działki członkowi stowarzyszenia jest równoznaczne z przyznaniem prawa do korzystania z tej działki współmałżonkowi członka i ich rodzinie.
4. Członkami stowarzyszenia użytkownikami działek mogą również być instytucje prowadzące działalność społeczną, dobroczynną, oświatową, wychowawczą, kulturalną, rehabilitacyjną lub opieki społecznej.
5. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika stanowią jego własność.
6. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce wykonane niezgodnie z regulaminem i ustawą nie podlegają wycenie.

§ 3

Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:

1. Zagospodarowania działki i wyposażenia jej w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z ustawą i regulaminem.
2. udziału w szkoleniach i pokazach organizowanych przez zarząd ROD
3. korzystanie z biblioteki ogrodowej,

4. występowania do zarządu ROD we wszystkich sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania działki w ROD,
5. zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ROD,
6. występowania do komisji rewizyjnej ROD w sprawach ROD,
7. występowania do komisji rozjemczej ROD w sprawach z jej zakresu działania,
8. korzystania z urządzeń i narzędzi wspólnych ROD,
9. uczestniczenia we wszystkich imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd stowarzyszenia ROD.

§ 4

Działkowiec ma w szczególności obowiązek:

1. przestrzegać ustawę, statut i regulamin ROD
2. przestrzegać zasad współżycia społecznego,
3. użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z ustawą, statutem i regulaminem,
4. działać w interesie stowarzyszenia ogrodowego ROD,
5. uiszczać opłaty ogrodowe uchwalone przez walne zebranie stowarzyszenia ogrodowego w terminie przez nie ustalonym, a w przypadku zwłoki – wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
6. aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji,
7. otaczać opieką mienie stowarzyszenia ogrodowego ROD.

Zasady organizacyjne stowarzyszenia ogrodowego rodzinnego ogrodu działkowego im. gen. Prądzyńskiego

§ 5

1. Organami samorządu w ROD są:
 1. walne zebranie członków stowarzyszenia ogrodowego ROD
 2. zarząd stowarzyszenia ogrodowego ROD
 3. komisja rewizyjna stowarzyszenia ogrodowego ROD
 4. komisja rozjemcza stowarzyszenia ogrodowego ROD
2. Zasady funkcjonowania organów stowarzyszenia określa statut stowarzyszenia

§ 6

Członkami organów samorządu w ROD mogą być wyłącznie członkowie stowarzyszenia ogrodowego użytkujący działki na zasadach określonych w statucie.

§ 7

1. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązków lub działania na szkodę stowarzyszenia, walne zebranie ma prawo odwołać organ samorządu lub członka organu samorządu.
2. Ustępujący organ samorządu stowarzyszenia zobowiązany jest do wydania nowemu organowi samorządowemu posiadane ruchomości i nieruchomości oraz dokumentację i pieczętki w formie protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Z chwilą wygaśnięcia mandatu członka organu stowarzyszenia w ROD tracą ważność udzielone mu pełnomocnictwa i upoważnienia, w tym także do dysponowania środkami finansowymi znajdującymi się w kasie i na rachunku bankowym stowarzyszenia.

§ 8

1. Najwyższym organem stowarzyszenia ogrodowego ROD jest walne zebranie. Prawo uczestnictwa w walnym zebraniu ROD przysługuje wyłącznie członkom stowarzyszenia ogrodowego ROD.
2. Walne zebranie ROD może być zwyczajne i nadzwyczajne
3. Zwyczajne walne zebranie dzieli się na:
 - a/ sprawozdawcze, odbywane corocznie
 - b/ sprawozdawczo-wyborcze
4. W ROD mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym w sprawach nie zastrzeżonych do walnych zebrań.

§ 9

Walne zebranie odbywa się do 15 maja każdego roku.

§ 10

Zarząd prowadzi sprawy stowarzyszenia ogrodowego ROD im. gen. Prądyńskiego i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w statucie.

§ 11

1. Liczbę członków zarządu ustala walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze w granicach określonych w statucie, a następnie dokonuje ich wyboru.
2. Zarząd wybiera ze swego grona prezesa, wiceprezesa, sekretarza i skarbnika.

§ 12

1. Prezes kieruje i odpowiada za całokształt prac zarządu.
2. Wiceprezes kieruje i odpowiada za powierzone mu dziedziny działalności zarządu,
3. Sekretarz odpowiada za dokumentowanie działalności zarządu,
4. Skarbnik odpowiada za prowadzenie spraw finansowych i dokumentacji finansowej,
5. Zarząd dokonuje w drodze uchwały podziału obowiązków pomiędzy swoich członków,
6. Dla sprawnego wykonywania swoich obowiązków zarząd może powołać gospodarza ogrodu oraz komisje problemowe

§ 13

1. Zarząd obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów przy obecności ponad połowy liczby członków zarządu.
2. Posiedzenia zarządu odbywają się co najmniej raz w miesiącu i są protokołowane.
3. Zarząd prowadzi i przechowuje dokumentację stowarzyszenia i jego członków.

§ 14

1. Zarząd obowiązany jest do gromadzenia i przechowywania środków finansowych stowarzyszenia na koncie bankowym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Zarząd przyjmuje od działkowców składki członkowskie oraz inne wpłaty na rzecz stowarzyszenia uchwalone przez walne zebranie,
3. Kasjer /skarbnik/ wydaje wpłacającemu pokwitowanie imienne na drukach ścisłego zarachowania.
4. W przypadku nie opłacenia w terminie do 31 maja składki członkowskiej

oraz innych opłat na rzecz ogrodu uchwalonych przez walne zebranie, zarząd obowiązany jest naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie,

5. W przypadku opóźnienia wpłaty składki członkowskiej oraz innych opłat na rzecz stowarzyszenia, zarząd wzywa na piśmie działkowca, użytkownika działki do dokonania wpłat w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie,
6. Zarząd stowarzyszenia może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

§ 15

1. Zarząd prowadzi działania na rzecz bezpieczeństwa w ogrodzie,
2. Zarząd współpracuje z lokalnym samorządem, placówkami oświatowymi, szkołami, oraz innymi organizacjami,
3. Zarząd organizuje w ogrodzie imprezy kulturalne i integracyjne, dni działkowca.
4. Zarząd prowadzi szkolenia początkujących działkowców.
5. Zarząd ustanawia prawa do działek, zatwierdza przeniesienia praw do działek, zatwierdza umowy dzierżawy działkowej, stwierdza wstąpienie w stosunek prawny wynikający z prawa do działki w ROD.
6. Zarząd przyjmuje nowych członków stowarzyszenia oraz podejmuje uchwałę o ustaniu członkostwa stowarzyszenia.
7. Zarząd prowadzi ewidencje użytkowników działek zgodnie z ustawą,
8. Zarząd odpowiedzialny jest za właściwe przechowywanie dokumentacji ROD: ewidencji użytkowników działek, walnych zebrań, posiedzeń zarządu, finansowej oraz innej dotyczącej funkcjonowania ROD.
Okres przechowywania dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 16

1. Prezes zarządu prowadzi biuro stowarzyszenia, odpowiada za jego prawidłowe funkcjonowanie i jest kierownikiem w rozumieniu kodeksu pracy.
2. Biuro wykonuje czynności administracyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania stowarzyszenia oraz prowadzi jego księgowość.

§ 17

1. Działalność kontrolną stowarzyszenia użytkowników działek prowadzi komisja rewizyjna zgodnie z regulaminem zatwierdzonym przez walne zebrania,
2. Komisja rewizyjna dokonuje kontroli całokształtu działalności zarządu oraz dokonuje jego oceny, co najmniej dwa razy w roku kalendarzowym.

§ 18

1. Działalność orzekająca, rozjemczą i mediacyjną prowadzi komisja rozjemcza
2. Komisja rozjemcza rozpoznaje i rozstrzyga odwołania członków stowarzyszenia od uchwał zarządu nakładających kary porządkowe, od uchwał o pozbawieniu członkostwa w stowarzyszeniu oraz wypowiedzenia umowy dzierżawy działki.
3. Komisja rozjemcza może prowadzić mediacje w sporach między członkami stowarzyszenia,
4. Jeżeli mediacja nie zakończy się ugodą, sprawę przejmuje zarząd,
5. Od orzeczeń komisji rozjemczej przysługuje członkowi stowarzyszenia odwołanie do walnego zebrania.

Przyjmowanie w poczet członków stowarzyszenia ogrodowego ROD i zawieranie umów dzierżawy działkowej

§ 19

1. Osoba ubiegająca się o członkostwo stowarzyszenia i prawo użytkowania działki w rodzinnym ogrodzie działkowym musi spełniać warunki określone w ustawie i statucie oraz złożyć deklarację członkowską
2. Po podjęciu przez zarząd uchwały o zatwierdzeniu umowy dzierżawy nowo przyjęty działkowiec uiszcza:
 - a/ opłatę ogrodową - wpisowe w wysokości ustalonej przez walne zebrania
 - b/ opłatę ogrodową - opłatę inwestycyjną ustaloną przez walne zebranie
 - c/ składkę członkowską jeżeli składa deklarację członkowską,
3. Z opłaty inwestycyjnej zwolnieni są:
 - a/ członek stowarzyszenia przy zmianie działki w ogrodzie
 - b/ współmałżonek lub osoba bliska w rozumieniu statutu przejmująca działkę po członku stowarzyszenia
4. Członkostwo stowarzyszenia i prawo użytkowania działki w rodzinnym ogrodzie działkowym nabywa się z dniem podjęcia przez zarząd uchwały nadającej członkostwo i zatwierdzeniu umowy dzierżawy działkowej
5. Przed wydaniem decyzji o nadaniu członkostwa i prawa użytkowania działki ubiegający się o przydział działki powinien odbyć szkolenie organizowane przez stowarzyszenie.
6. Współmałżonek członka stowarzyszenia może ubiegać się o nadanie członkostwa stowarzyszenia i przydział działki użytkowanej przez współmałżonka
7. Członek stowarzyszenia oraz jego współmałżonek nie mogą ubiegać się o nadanie prawa użytkowania dodatkowej działki.
8. Współmałżonkowie użytkujący oddzielnie działki przed zawarciem związku małżeńskiego zachowują dotychczasowe prawo do tych działek
9. W przypadku przyjęcia do stowarzyszenia obojga małżonków wpłacają oni jedno wpisowe, jedną opłatę inwestycyjną i każdy z małżonków składkę członkowską.

Zmiana użytkowania działki

§ 20

1. Zmiana użytkowania działki następuje w przypadku:
 - a/ pozbawienia członkostwa stowarzyszenia i prawa użytkowania działki
 - b/ wygaśnięcia członkostwa stowarzyszenia i prawa użytkowania działki
 - c/ pisemnego zrzeczenia się członkostwa stowarzyszenia i użytkowania działki
 - d/ porzucenia działki
2. pozbawienie członkostwa może nastąpić na skutek:
 - a/ samowolnego przekazania działki innej osobie
 - b/ nie uiszczanie należnych opłat uchwalonych przez walne zebranie przez okres co najmniej sześciu miesięcy
 - c/ nieprzestrzeganie postanowień statutu i regulaminu stowarzyszenia
 - d/ udowodnioną kradzież
 - e/ zamieszkiwanie na działce
 - f/ samowola budowlana
 - g/ prowadzenie działalności gospodarczej na działce
 - h/ wynajem działki i altany
3. W razie wygaśnięcia członkostwa i prawa użytkowania działki na skutek śmierci działkowca, współmałżonek nie będący członkiem stowarzyszenia zachowuje prawo do korzystania z działki po uprzednim złożeniu w terminie trzech miesięcy od daty śmierci współmałżonka wniosku zgodnie z ustawą.
4. Rezygnacja z członkostwa w stowarzyszeniu i prawa użytkowania działki następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się członkostwa stowarzyszenia i prawa użytkowania działki.
Jeżeli składający rezygnację jest w związku małżeńskim wówczas wymagane jest pisemne potwierdzenie zgody przez współmałżonka.
5. Członek stowarzyszenia ma prawo złożyć pisemne oświadczenie wskazujące osobę bliską w rozumieniu statutu, wspólnie z nim korzystającą z działki jako swojego następcę na wypadek śmierci.
6. Przez porzucenie działki należy rozumieć nie użytkowanie jej przez co najmniej jeden rok, niezależnie od wniesionych opłat. Na porzucenie wskazuje przede wszystkim stan zagospodarowania urządzeń, altany i nasadzeń świadczący o jej trwałym nie użytkowaniu.

§ 21

1. Zarząd staje się dysponentem działki po uprawomocnieniu się uchwały w przypadku:
 - a/ pozbawienia członkostwa stowarzyszenia
 - b/ wygaśnięcia członkostwa stowarzyszenia
 - c/ wypowiedzenia dzierżawy działkowej.
 - d/ pisemnego zrzeczenia się członkostwa stowarzyszenia
 - e/ porzucenia działki
2. W przypadku pozbawienia członkostwa stowarzyszenia oraz porzucenia działki zarząd przeprowadza po zebraniu plonów inwentaryzację działki.
Ostateczny czas na zebranie plonów ustala się na dzień 31 października.
3. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji zarząd pisemnie powiadamia dotychczasowego użytkownika działki.

4. Inwentaryzacji może być przeprowadzona pod nieobecność dotychczasowego użytkownika lub upoważnionej przez niego osoby, tylko wówczas, gdy został on prawidłowo powiadomiony o terminie jej przeprowadzenia.
5. Protokół inwentaryzacyjny podpisują wszyscy członkowie komisji oraz dotychczasowy użytkownik lub osoba przez niego upoważniona.
W przypadku odmowy podpisania protokołu inwentaryzacyjnego przez dotychczasowego użytkownika, komisja odnotowuje ten fakt w protokole.

§ 22

1. Wartość nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce ustala się polubownie
2. W przypadku sporu o wartość nasadzeń i urządzeń na działce, zarząd zleca na koszt zainteresowanych dokonanie wyceny biegłym rzeczoznawcom.
3. Z ustalonej sumy odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń zarząd potrąca koszty wyceny, zaległe składki oraz inne nieopłacone należności.

§ 23

1. Podstawą wyposażenia i urządzenia rodzinnego ogrodu działkowego jest plan zagospodarowania.
2. Plan zagospodarowania oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ogrodu, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeru oraz podstawową infrastrukturę.
3. Infrastrukturę ogrodu stanowi:
 - a/ ogrodzenie zewnętrzne
 - b/ aleje i drogi ogrodowe
 - c/ miejsca postojowe
 - d/ tereny rekreacyjne, sportowe, tereny użytku ogólnego
 - e/ dom działkowca, budynki gospodarcze
 - f/ urządzenia i sieć energetyczna
 - g/ inne elementy wyposażenia służące do wspólnego użytku.

§ 24

1. integralną częścią rodzinnego ogrodu działkowego jest działka, która powinna być zagospodarowana zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ogrodu i trwale oznakowane.
3. Działka może być wyposażona w następujące urządzenia:
 - a/ altanę
 - b/ szklarnię
 - c/ tunel foliowy
 - d/ okna inspektowe
 - e/ zbiorniki wodne / basen, brodzik, oczko wodne/
 - f/ studnię, sieć elektryczną, ujęcia wodne
 - g/ pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne, kąciki wypoczynkowe piaskownicę, huśtawkę , kominek i inne urządzenia rekreacyjne
 - h/ kompostownik, zbiornik na nieczystości ciekłe /szambo/

§ 25

1. Altana jest obiektem wolnostojącym, parterowym, funkcjonalnym i estetycznym
2. Altana może być podpiwniczona i posiadać poddasze użytkowe
3. Altana może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35m²
4. Altana może posiadać zadaszony taras otwarty o powierzchni do 12m²
Tarasu nie wlicza się do powierzchni zabudowy.
5. Altana może mieć wysokość do 5 metrów przy dachu dwuspadowym stromym i do 4 metrów przy innym kształcie dachu mierzonym od poziomego gruntu do najwyższego punktu dachu.
6. Odległość altany od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry.
7. Członek stowarzyszenia zamierzający budować lub modernizować altanę obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd o tym zamiarze, załączając rysunek uwzględniający powierzchnię zabudowy, jej wysokość oraz usytuowanie w granicach działki.

§ 26

1. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów regulaminu, zarząd Stowarzyszenia ROD nakazuje działkowcowi użytkownikowi działki wstrzymanie budowy lub rozbudowy altany.
2. Działkowiec użytkownik działki zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez zarząd stowarzyszenia ROD nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.
3. W przypadku nie zastosowania się użytkownika działki do zaleceń zarządu, zarząd powiadamia nadzór budowlany i stosuje sankcje określone w ustawie.

§ 27

1. Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m² i wysokości do 3 m.

§ 28

1. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m wysokości.
2. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ogrodu i dróg komunikacyjnych ogrodu.

§ 29

1. Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m²

§ 30

1. Zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - a/ basen i brodzik łącznie do 15 m²
 - b/ oczko wodne do 10 m²
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych nie może przekraczać 15 m² a ich głębokość nie może przekraczać 1 m.

§ 31

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 m od granicy działki i nie mogą przekraczać wysokości 2 m.

§ 32

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać 1 m i powinno być ażurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniu ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów jest zabronione

§ 33

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu nie może przekraczać 1 metra.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z aleją nie mogą przekraczać 1 m
4. Żywopłoty rosnące przy granicy działki będące jednocześnie granicą ogrodu nie mogą przekraczać wysokości 2 m

§ 34

1. Dopuszcza się sadzenie na działce iglaków, drzew i krzewów słabo rosnących
2. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki
3. Drzewa słabo rosnące, karłowe oraz ozdobne należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 2 m od granicy działki.
4. Morele oraz krzewy leszczyny należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 m, czereśnia i orzech włoski w odległości co najmniej 5 m od granicy działki.

§ 35

1. Dopuszcza się z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych chów na działce gołębi, kur i królików, których dopuszczalna liczbę określa zarząd.
2. Członek stowarzyszenia odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzeniem chowu zwierząt
3. Pomieszczenia dla zwierząt stanowią integralną część altany i wliczane są do jej normatywnej powierzchni.

§ 36

1. Działkowiec użytkownik działki obowiązany jest do:
 - a/ cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych.
 - b/ zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin w taki sposób, ażeby nie zagrażało to bezpieczeństwu dla ludzi i upraw ogrodniczych.
 - c/ zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§ 37

1. W celu realizacji zadań w zakresie zagospodarowania działki i pomocy członkom w zagospodarowaniu i użytkowaniu działki zarząd może powołać społecznych instruktorów ogrodowych.

Przepisy porządkowe

§ 38

1. Działkowiec użytkownik działki obowiązany jest:
 - a/ dbać o estetyczny wygląd działki i ogrodu,
 - b/ nie zakłócać spokoju sąsiadom,

c/ utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:

d1/ na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach

d2/ na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony

§ 39

1. Jeżeli działkowiec nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 38 pkt 1 ppkt d1id2 niniejszego regulaminu wówczas zarząd może dokonać zastępczego czyszczenia rowów i alejek na koszt użytkownika działki obowiązanej do wykonania tych prac.

§ 40

Działkowcom użytkownikom działki zabrania się:

1. zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki np. gałęzie, chwasty itp.
2. wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych,
3. gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów w tym nie pochodzących z działki,
4. wznoszenia szop, komórek toalet wolno stojących, klatek itp.
5. spalania na terenie ogrodu wszelkich odpadów oraz wypalania traw,
6. wjazdu na teren ogrodu wszelkimi pojazdami mechanicznymi oraz ich parkowania
7. mycia i naprawiania na terenie ogrodu wszelkich pojazdów mechanicznych,
8. polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także pneumatycznej, na terenie ogrodu,
9. wprowadzania i trzymania na terenie ogrodu psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce,
10. naruszania, zmieniania infrastruktury rodzinnego ogrodu działkowego, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
11. sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ogrodu,
12. prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym,
13. samowolnego podłączenia się do urządzeń energetycznych ogrodu
14. samowolnego rozpoczęcia budowy lub rozbudowy altany.
15. spalania części roślin pochodzących z działki.
16. poddzierzawiania działki.

§ 41

Dopuszcza się wjazd na teren ogrodu pojazdów mechanicznych dowożących na działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd

§ 42

1. Osoby niepełnosprawne ruchowo mają prawo wjazdu na teren ogrodu do swojej działki pojazdem mechanicznym,
2. osoby niepełnosprawne ruchowo mają prawo parkowania swoich pojazdów na terenie działki, jeżeli wyposażą ją w odpowiednia miejsce postojowe.
3. Osoba niepełnosprawna ruchowo w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która na skutek urzędowo stwierdzonej niepełnosprawności ma trudności w samodzielnym poruszaniu się.

§ 43

1. Usunięcie z terenu ogrodu lub działki drzew lub krzewów, których wiek przekracza 10 lat może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem organu administracji publicznej
2. zezwolenie wydawane jest na wniosek użytkownika działki.

§ 44

1. Alejki ogrodowe muszą mieć nazwy alejek
2. Działka musi być oznaczona wyraźnym numerem porządkowym, umieszczonym w widocznym miejscu.

§ 45

W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany członkom zarządu lub osobom upoważnionym przez zarząd.

§ 46

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w regulaminie korzystania z energii elektrycznej zatwierdzonego przez walne zebranie.
2. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie za kWh wynikającą z rachunku zakładu energetycznego w terminach ustalonych przez walne zebranie.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ogrodu, eksploatacją i naprawą sieci ogólnie ogrodowej, walne zebrania uchwała opłatę energetyczną.
4. Stwierdzenie przez zarząd pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę ogrodu i stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

§ 47

1. W uzasadnionych przypadkach np. długotrwała choroba zarząd może wyrazić zgodę - na wniosek działkowca na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec w imieniu, którego działa opiekun.
3. Sprawujący opiekę nie nabywa praw członkowskich, ani praw do działki.

§ 48

1. Małżonkowie użytkujący działkę odpowiadają solidarnie za nieprzestrzeganie ustawy, statutu, regulaminu i innych przepisów obowiązujących w ROD.
2. Użytkownik działki odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego wiedzą lub zgodą na działce i w ogrodzie.

§ 49

1. Użytkownik działki ma obowiązek zgłaszania do zarządu na piśmie zmian danych osobowych w tym zmianę miejsca zamieszkania.
2. Użytkownik działki ponosi odpowiedzialność za skutki nie zgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzję zarządu związane z jego prawem użytkowania działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania

lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji skierowanej do użytkownika działki, pisma po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 50

Stowarzyszenie Ogrodowe Rodzinne Ogrodu Działkowego im. gen. Prądzyńskiego nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz strat powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

opłaty i świadczenia

§ 51

1. Działkowiec użytkownik działki uiszcza co rocznie opłaty uchwalone przez walne zebranie:
 - a/ opłatę na rzecz ogrodu
 - b/ opłatę energetyczną
 - c/ opłatę na prowadzoną inwestycję
 - d/ inne opłaty uchwalone przez walne zebrania
2. Działkowiec członek stowarzyszenia uiszcza składkę członkowską.

§ 52

Małżonkowie będący członkami stowarzyszenia opłacają jedną składkę członkowską i jedną opłatę na potrzeby ogrodu zgodnie z uchwałami walnego zebrania.

§ 53

Niniejszy regulamin został zatwierdzony na walnym zebraniu członków Stowarzyszenia Ogrodowego ROD im. gen. Prądzyńskiego w Augustowie w dniu 11 kwietnia 2015r.

Przewodniczący walnego zebrania