

## UMOWA DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ

Zawarta dnia..... w Augustowie zwana dalej „umową” pomiędzy:  
Stowarzyszeniem Ogrodowym Rodzinnym Ogrodem Działkowym im. gen. Prądzyńskiego w Augustowie prowadzącym działalność według ustawy z dnia 13 grudnia 2013r o rodzinnych ogrodach działkowych, z siedzibą w Augustowie przy ul. Białostocka 9 wpisanym przez Sąd Rejonowy w Białymstoku. XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000549722, reprezentowanym przez:

1. Witolda Naumowicza - Prezesa Zarządu ROD
2. Andrzeja Kaplukiewicza - Wice Prezesa Zarządu ROD

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 69 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego a

.....  
zamieszkałym w .....przy ul. ....  
PESEL..... legitymującym się dowodem osobistym seria.....nr .....  
wydanym przez .....  
zwanym dalej „Działkowcem”

### § 1

1. Zarząd Stowarzyszenia oświadcza, że powadzi Rodzinny Ogród Działkowym im. gen. Prądzyńskiego w Augustowie zwanym dalej ROD, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r o rodzinnych ogrodach działkowych;

-jest uprawniony do ustanawianiu tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z działek położonych na terenie ROD;

-na terenie ROD znajduje się **działka nr..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>** zwana dalej „działką”, która jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana w dzierżawę działkową.

2. działkowicz oświadcza, że:

- nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określone w ust.1;

- ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;

- zapoznał się z obowiązującymi na terenie ROD regulaminem oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013r o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanych dalej „ustawą”

- przed podpisaniem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki.

### § 2

Zarząd Stowarzyszenia zobowiązuje się oddać działkowcowi działkę na czas nieoznaczony do używania i pobierania z niej pożytków, zaś Działkowicz zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty ogrodowe w rozumieniu ustawy.

### § 3

Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.

### § 4

1. Działkowicz ma prawo zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem.

2. Na terenie działki nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza powierzchnię określoną w art.29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.

3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Stowarzyszenie w trybie § 7 umowy.

#### § 5

1. Działkowiec jest obowiązany utrzymywać działkę w należytym stanie, przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie, ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe, a także korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z innymi w ochronie wspólnego dobra.

2. Działkowiec jest zobowiązany przestrzegać zakazu zamieszkiwania, powadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki.

3. Działkowcowi nie wolno oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

#### § 6

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ogrodu w części przypadającej na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut stowarzyszenia ogrodowego

2. O wysokości należnych opłat ogrodowych stowarzyszenie zawiadomi działkowca, w sposób określony w statucie stowarzyszenia, co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.

#### § 7

1. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez stowarzyszenie określa przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.

2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania umowy.

3. Stowarzyszenie może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:

1/ pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminu, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek, lub

2/ jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty lub

3/ oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz kodeksu cywilnego.

2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi Działkowiec.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

Zarząd Stowarzyszenia

Działkowiec

.....

.....

.....

.....